

Belangrijk: dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet volledig. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welke soort verzekering is dit?

De Huurdersverzekering verzekert uw huurdersaansprakelijkheid voor de materiële schade veroorzaakt door een gedekt schadegeval aan uw woning en inhoud. Aanvullend dekt ze ook uw burgerlijke aansprakelijkheid m.b.t. de verzekerde goederen naar anderen toe. Ze kan aangevuld worden met de volgende optionele waarborgen: rechtsbijstand, diefstal & vandalisme.



Wat is verzekerd?

✓ Basiswaarborgen

- Brand, ontploffing en implosie.
- Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk.
- Natuurrampen, aanstoting.
- Werking van elektriciteit en bliksem.
- Schade veroorzaakt door water en stookolie.
- Breken of barsten van glas, tv-schermen, het glas van kookplaten.
- Schade die door uw verzekerde goederen wordt veroorzaakt aan derden.
- Wederverhuringvergoeding.

Optimale waarborgen

- **Rechtsbijstand:** vergoeding tot € 12.500 (niet geïndexeerd) van uw kosten tijdens de uitoefening van uw rechten t.o.v. derden via minnelijke schikking of gerechtelijke procedures.
 - **Diefstal en vandalisme:** van of aan uw verzekerde goederen, maar ook diefstal met geweld of bedreiging op uw persoon.
- ✓ **Waarborguitbreidingen:** naast de basiswaarborgen en optionele waarborgen dekken wij ook:
- de kosten die u heeft moeten maken wegens het schadegeval (redding, tijdelijke woning, opruimen van puin, enz.);
 - bij dekking « Gebouw » voor uw hoofdverblijfplaats: uw huurdersaansprakelijkheid voor studentenwoningen, voor garages op een ander adres, voor verblijfplaatsen overal ter wereld, voor de lokalen in België voor feesten of familiebijeenkomsten;
 - bij dekking « Inhoud »: de tijdelijke en gedeeltelijke overplaatsing van de inhoud overal ter wereld.

De in dit document vermelde verzekerde bedragen en vrijstellingen worden geïndexeerd (index consumptieprijs 296,50 en ABEX 1004).



Wat is niet verzekerd?

x Belangrijkste uitsluitingen voor de basiswaarborgen

- Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk: schade aan de inhoud die zich buiten het gebouw bevindt en die niet aan het gebouw is bevestigd.
- Waterschade: schade aan daken, schade veroorzaakt door condensatie of de waarde van de weggevoelde vloeistof.

Belangrijkste uitsluitingen voor de optionele waarborgen

- Diefstal en vandalisme: diefstal en schade aan auto's en moto's, goederen in niet-aangrenzende constructies als ze niet op slot zijn, of aan meubilair dat zich buiten bevindt.
- Rechtsbijstand: De strafrechtelijke, burgerlijke en andere veroordelingen en geschillen die geen verband houden met de waarborgen « brand », « waterschade » en « stookolieschade ».



Zijn er dekkingsbeperkingen?

! **Vrijstelling:** € 0 bij een schadegeval van meer dan € 307,18 (natuurrampen inbegrepen).

! **Vergoedingsgrens:** de schadevergoeding wordt beperkt tot maximaal € 49.843,97 voor de inhoud van een studio of appartement en € 78.326,24 voor de inhoud van een woning.
Per voorwerp of verzameling werd de grens bepaald op € 10.307,22.

Per waarborg kunnen er ook specifieke vergoedingsbeperkingen van toepassing zijn, zoals bijvoorbeeld een beperking tot max. € 2.672,24 voor diefstal van juwelen.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Het adres dat u huurt, moet in België gelegen zijn.
- ✓ Als uw hoofdverblijfplaats in België is verzekerd, dan wordt uw huurdersaansprakelijkheid ook verzekerd:
 - voor studentenverblijven overal ter wereld;
 - voor privégarages op een ander adres in België;
 - voor verblijfplaatsen overal ter wereld tot 90 dagen per verzekeringsjaar;
 - voor lokalen (inclusief tenten) voor familiefeesten of –bijeenkomsten in België.
- ✓ Bij diefstal gepleegd met geweld of bedreiging op uw persoon is de dekking overal ter wereld gewaarborgd, voor zover de waarborg diefstal-vandalisme werd afgesloten.
- ✓ De gedeeltelijke en tijdelijke verplaatsing van de inhoud is overal ter wereld verzekerd.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het afsluiten van het contract moet u ons eerlijke, accurate en volledige informatie over het te verzekeren risico verschaffen alsook ons elke wijziging die zich voordoet aan uw gebouw en/of uw inhoud melden tijdens de looptijd van de overeenkomst.
- U moet ons zo binnen de 10 dagen een schadegeval en de precieze omstandigheden, oorzaken en omvang melden en alle maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.
- U moet de preventieverplichtingen respecteren die vermeld zijn in de algemene polisvoorwaarden zoals voor de waarborg waterschade alle buitenkranen afsluiten en de leidingen laten leeglopen gedurende periodes van vorst.



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks voor de vervalddag te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en hier zijn eventueel bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De Huurdersverzekering start op de dag volgend op de betaling van de eerste premie en ten vroegste om 00.00 uur op de in de bijzonder voorwaarden vermelde datum. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd tenzij anders is vermeld in de bijzondere voorwaarden.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste twee maanden vóór de jaarlijkse vervalddag opzeggen. Na het verstrijken van een dekkingsperiode van twaalf maanden hebt u ook het recht om de overeenkomst op elk moment op te zeggen. In dit geval heeft de opzegging uitwerking twee maanden na de kennisgeving. De opzegging moet gebeuren via aangetekende zending, deurwaardersexploot of opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.