

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

6 février 2015

Ethias nouveau propriétaire du centre résidentiel de soins BoCasa

Un investissement immobilier de 17,7 millions d'euros comprenant 90 lits de maison de repos et 10 logements assistés dans le Limbourg à Heusden-Zolder (Bolderberg).

Ethias vient de conclure un accord avec Vulpia Real Estate, pour l'achat de BoCasa, un centre résidentiel de soins flambant neuf dont la capacité actuelle est de 90 unités résidentielles et de 10 logements assistés. Les autres logements assistés ont été précédemment vendus (par le promoteur initial) à des particuliers. Avec l'achat du site, l'assureur perpétue sa stratégie d'investissement dans le secteur des soins de santé.

Le site, situé à Bolderberg (commune de Heusden-Zolder dans le Limbourg), est opérationnel depuis septembre 2013 et a été construit en deux phases. La phase finale a été achevée à l'été 2014. Ethias est uniquement propriétaire du bien immobilier. L'exploitation du site, qui comprend une brasserie, a été confiée pour les 27 prochaines années à la division « Soins » du groupe Vulpia (www.vulpia.be). Vulpia, un des plus grands opérateurs de centres résidentiels de soins en Belgique, emploie plus de 850 personnes et gère environ 1 500 lits dans les maisons de repos et de soins ainsi que 170 logements assistés. Il dispose d'un potentiel de croissance significatif.

Benoit Rigo, porte-parole d'Ethias : *« L'acquisition de BoCasa s'inscrit dans notre stratégie d'investissement : c'est un projet dans le secteur des soins, il s'agit d'un bâtiment neuf qui satisfait à la fois aux normes environnementales et aux besoins en matière de soins. Nous travaillons avec un opérateur de qualité avec lequel nous pouvons établir une relation à long terme. »*

« Carehome of the Future », le projet de démonstration temporaire de l'architecte Frank Beliën, réalisateur de « Living Tomorrow », fait également partie du site. Ainsi, un public de professionnels aura l'occasion de se familiariser avec les nombreuses innovations ayant trait aux soins, au bien-être, au confort et à la santé, tout en respectant l'écocitoyenneté et la durabilité.

L'achat de BoCasa à Bolderberg représente le 12^e projet d'investissement dans le secteur des soins.

À propos de Vulpia

Vulpia ambitionne essentiellement des soins de qualité dans le secteur des maisons de repos. Ceux-ci contribuent pour toutes leurs facettes au confort du résident pris en charge. Pour tous ses centres résidentiels de soins, Vulpia s'efforce d'obtenir une symbiose entre l'habitat familial perdu et la nécessité de prise en charge par des soins individuels.

Vulpia a la conviction que le modèle traditionnel des maisons de repos doit s'adapter durablement aux nouveaux besoins sociaux et aux souhaits inédits de toutes les populations en matière de soins. A moyen terme, Vulpia souhaite développer un concept de « rue sociale » pour le secteur des maisons de repos. A cet effet, Vulpia propose de définir un trajet différencié pour les seniors à la mesure de la gradation de leurs besoins en soins. Celle-ci peut aller des soins individuels à domicile, au logement assisté dans des appartements services, en passant par une utilisation sélective de l'offre de maisons de repos ou maisons de repos et de soins.

A propos d'Ethias

Ethias, assureur Vie et Non vie, s'engage à une relation mutuellement profitable avec ses partenaires du secteur public et leurs agents, avec les entreprises et avec les particuliers qui lui font confiance. Elle s'engage à leur fournir des produits et des services de première qualité au meilleur rapport qualité/prix afin de garantir une rentabilité durable dans le respect de ses valeurs fondamentales d'humanisme, d'éthique, d'engagement et de proximité.

Pour de plus amples renseignements : Benoit Rigo, attaché de presse : 04/220 39 40