



weerts group



Communiqué de presse

12/11/2020

Ethias et Weerts Group créent ensemble une joint-venture 50/50 dans l'immobilier logistique

Ethias et l'entreprise familiale belge Weerts Group entrent dans une joint-venture 50/50 en vue de constituer conjointement un portefeuille paneuropéen d'immobilier logistique. La transaction prévoit qu'Ethias acquerra systématiquement 50 % de tous les projets logistiques réalisés et loués par Weerts Group. Le hub multinational du Trilogiport de Liège, en cours de finalisation, est l'un des 15 bâtiments industriels, répartis sur 7 sites, qui feront partie de ce partenariat.

Une synergie entre deux acteurs ancrés au niveau local

Ethias réserve une enveloppe d'investissement de 160 millions d'euros qui, compte tenu du levier financier de 50 % visé par cette joint-venture, représente un portefeuille initial d'environ 700 000 m². Weerts sera ensuite chargé de poursuivre la gestion du portefeuille. Cette joint-venture est une opération gagnante pour les deux parties. Ethias s'assure d'investir dans un portefeuille géographiquement diversifié de nouveaux bâtiments durables et à la pointe de la technologie loués dans la durée à des locataires de qualité.

Cette opération garantit à Ethias des rentrées financières à long terme, stables, contractuelles et indexées. Weerts Group pourra profiter des liquidités libérées pour développer davantage ses activités et projets logistiques et pour répondre aux opportunités de croissance internes et externes. En collaborant avec Ethias, Weerts Group tend la main à un partenaire fort d'un solide réseau local. Ethias soutient à son tour un spécialiste du secteur dont le centre de décision est ancré au niveau local et qui crée un nombre considérable d'emplois dans la région.

Ethias retrouve en Weerts Group un partenaire sur la même longueur d'ondes qu'elle en termes de **développement sociétal durable**. En plus de manifester un lien social fort au niveau local, les deux partenaires aspirent à atteindre les objectifs fixés dans le Green Deal européen.

Le secteur logistique : une opportunité unique

Dans le contexte économique actuel et un environnement de taux bas, le secteur immobilier logistique est l'un des rares à offrir des **possibilités de croissance**. Les principaux facteurs qui favorisent une croissance de la demande en matière d'immobilier logistique sont l'e-commerce, une réévaluation stratégique des chaînes logistiques (constitution d'approvisionnements stratégiques pour anticiper les interruptions dans les chaînes *just-in-time*) et, à terme, le phénomène de *re-shoring* (réindustrialisation de l'Europe pour réduire la dépendance de l'activité industrielle transcontinentale).



Notre mission : simplifier l'assurance pour vous offrir sécurité, tranquillité d'esprit et liberté d'entreprendre, le tout avec des services et produits innovants. En tant que partenaire de votre quotidien, nous mettons notre expertise et notre dynamisme à votre service.



« Weerts Group a entendu les différents acteurs institutionnels afin de trouver le partenaire idéal pour cette joint-venture. Et ce partenaire, nous l'avons reconnu en Ethias. Notamment en raison de sa notoriété, de sa recherche continue de la qualité, de son professionnalisme et de la complémentarité de nos deux entreprises. »

Pascal Weerts, CEO de Weerts Group



« Cette joint-venture permet avant tout à Ethias de poursuivre la diversification de son portefeuille immobilier. Mais elle lui offre aussi l'opportunité d'insuffler un nouvel optimisme et une dynamique dans une économie belge qui souffre énormément de la crise sanitaire actuelle. La création d'emplois qui découlera de cette collaboration correspond parfaitement à notre stratégie consistant à soutenir toutes nos parties prenantes à travers nos produits et services. »

Philippe Lallemand, CEO d'Ethias

Note pour la rédaction

Si vous avez des questions concernant ce communiqué de presse, prenez contact avec :

Weerts Group

Valentine Vaquette

vvaquette@weertsgroup.com

+32 477 549 735

Ethias SA

Serge Jacobs

serge.jacobs@ethias.be

+32 475 983 137

Notre mission : simplifier l'assurance pour vous offrir sécurité, tranquillité d'esprit et liberté d'entreprendre, le tout avec des services et produits innovants. En tant que partenaire de votre quotidien, nous mettons notre expertise et notre dynamisme à votre service.

À propos de Weerts Group

Weerts Group est une holding diversifiée et société d'investissement active dans 3 secteurs différents mais complémentaires : l'immobilier, la logistique et le sport automobile. Le siège social de Weerts Group se situe à Liège. L'entreprise développe ses activités et ses investissements en Belgique, au Luxembourg, en Allemagne, en Hongrie, en Roumanie et au Royaume-Uni. En tant qu'entreprise familiale, Weerts Group adopte une vision à long terme de création de valeur, non seulement sur le plan financier mais aussi dans une perspective sociétale plus large.

Ces dernières années, Weerts Group a considérablement étendu ses activités, en Belgique et ailleurs. Dans ce contexte, Weerts Group s'est constitué un important portefeuille d'immobilier logistique, premièrement pour son usage propre via sa filiale logistique Weerts Supply Chain (WSC), mais aussi progressivement pour des tiers comme Skechers et Kuhne + Nagel. Grâce à son expérience logistique unique, Weerts Group est très bien placé pour comprendre les besoins des occupants de ses bâtiments ainsi que pour mener à bien le développement de ses projets. Pour chaque promotion, ce sont la convivialité et l'aspect durable qui priment.

À propos d'Ethias

Grâce à notre business modèle unique, à l'engagement de nos 1 800 collaborateurs, à la confiance de nos clients (1 200 000 particuliers et plus de 40 000 issus d'entités publiques et privées) et au soutien de nos actionnaires, Ethias est plus que jamais une entreprise remarquable. Ce n'est pas un hasard si nos excellents résultats de 2019 reflètent la satisfaction de nos clients et notre solidité financière. C'est aussi ce modèle unique, direct et digital qui permet à Ethias de traverser cette crise sans précédent qui secoue le monde depuis le début de cette année 2020. Ainsi, Ethias entend démontrer une fois de plus la pertinence de son modèle au service de ses clients, tout en restant une entreprise dynamique et sociale au service de tous.

Notre mission : simplifier l'assurance pour vous offrir sécurité, tranquillité d'esprit et liberté d'entreprendre, le tout avec des services et produits innovants. En tant que partenaire de votre quotidien, nous mettons notre expertise et notre dynamisme à votre service.