

## PERSBERICHT

17 december 2012

---

### **Ethias investeert in woonzorgsite “Triamant Haspengouw”**

**Ethias investeert in het woonzorgproject Triamant Haspengouw te Sint-Truiden. Deze woonzorgsite staat model voor toekomstgerichte woonvormen in Europa. De exploitatie wordt verder uitgebouwd door initiatiefnemer Triamant.**

Na een eerdere belegging in 4 woonzorgcentra begin 2012, investeert Ethias nu in het nagelnieuwe woonzorgcentrum Triamant Haspengouw te Sint-Truiden. Deze investering heeft een waarde van 36 miljoen euro en kadert in de strategie van Ethias om meer te beleggen in rendementszekere goederen zoals vastgoed in de zorgsector.

Triamant Haspengouw is een innovatief en generatieoverschrijdend woonzorgproject dat een gepast antwoord biedt op de uitdagingen van de vergrijzing. Vertrekend vanuit de principes van toegankelijkheid en ondersteund door een breed gamma aan zorg- en dienstverlening voor jong en oud zet Triamant de toon voor een toekomstgerichte manier van wonen.

Duurzaamheid is hierbij het uitgangspunt, levenskwaliteit het doel, waarbij het project steunt op de pijlers van maatschappelijk verantwoord ondernemen: sociale relevantie en betrokkenheid, ecologische efficiëntie en economische haalbaarheid.

Triamant omvat naast tal van woonzorgkamers en flats, een brede waaier aan diensten en faciliteiten zoals onder meer een buurtwinkel, een Grand Café, sportfaciliteiten, ... De eerste fase (ca. 13 500 m<sup>2</sup>) werd succesvol geopend in september 2010. De bouw van de tweede fase (ca. 7 500 m<sup>2</sup>) staat in de startblokken. De uitbating blijft in handen van Triamant, de huidige exploitant. De toekomstgerichte aanpak wordt hiermee verzekerd en onverminderd verder gezet. Bij voltooiing van de tweede fase zullen er 220 mensen wonen.

Triamant Haspengouw wordt als model beschouwd voor de inrichting en de exploitatie van toekomstgerichte woonzorgcentra in België. Hiervoor werd het ook bekroond met maar liefst vier nominaties, waaronder deze voor de IWT Innovatie Award 2009 voor het beste startersproject in Vlaanderen en de Prijs Vlaams Bouwmeester 2012 (zie infra in de bijlage). Omwille van dit vernieuwende karakter verwierf Triamant de uitdrukkelijke steun en erkenning van de Vlaamse Overheid en mocht het eveneens verschillende ministeriele werkbezoeken ontvangen.

De bemiddeling - één van de grootste deals in Vlaanderen in 2012- werd in opdracht van de eigenaar uitgevoerd door Cushman & Wakefield.

[Bijlage: Overzicht nominaties en publicaties](#)

Meer informatie en foto's

Cushman & Wakefield, Eric Peeters, +32 475 80 60 50, [eric.peeters@eur.cushwake.com](mailto:eric.peeters@eur.cushwake.com)

Ethias, Dries Olemans, +32 479 98 16 34, [dries.olemans@ethias.be](mailto:dries.olemans@ethias.be)

Triamant, Jo Robrechts, +32 475 24 52 45, [jo.robrechts@careforlife.be](mailto:jo.robrechts@careforlife.be)

## PERSBERICHT

### Nominaties

- 2009 **IWT Innovatie Award**  
Conceptinnovatie 'Levenslang Wonen'  
Genomineerd in de categorie 'Beste Startersproject'
- 2010 **I<sup>2</sup>C (Innovation to Care) zorginnovatieprijs**  
Genomineerd in de categorie 'Concept'
- 2010 **KMO laureaat 2010 Unizo**  
Genomineerd in de categorie 'Meest energiebewuste KMO-ondernemer'
- 2012 **Prijs Vlaams Bouwmeester 2012**  
Genomineerd in de categorie 'Zorg'

### Publicaties

- 2011 **BELGIUM NEW ARCHITECTURE 5**, Prisme éditions  
Triamant Velm. Zorgcampus met innovatief zorgconcept: p184-187
- 2011 **CAREFLASH**, Cure & care magazine, jg 1, ed2  
Triamant Haspengouw. Duurzaamheid het uitgangspunt, levenskwaliteit het doel:  
p3-5
- 2011 **(re)visiting - (re)inventing (BURO II)**  
Residential care centre Triamant, Velm: p 338-347
- 2011 **Energiek Ondernemen**, nr. 9  
Triamant staat model voor een nieuwe en duurzame manier van leven: p.13
- 2011 **Toerisme Vlaanderen**, Seizoen Herfst, jg. 11  
Architectuur en originaliteit als x-factor van toeristische verblijven: p. 20 en 21

### Citaat juryrapport Prijs Vlaams Bouwmeester 2012:

"Een verdiende nominatie gaat naar de **vzw AAACare** voor het **Woonzorgcentrum Triamant** in Velm (deelgemeente van Sint-Truiden), eveneens ontworpen door het architectenbureau **BURO II**. De jury wil hierbij vooral de brede interpretatie van het begrip 'zorg' benadrukken. Het zorgconcept beperkt zich niet tot één bepaalde doelgroep binnen de zorg, het beperkt zich zelfs niet tot 'zorg' tout court. Het biedt niet alleen een uitgebreid gamma aan zorg- en dienstverlening aan, maar ook niet zorg-gerelateerde gemeenschapsfuncties als horeca, fitness, vakantieverblijf voor mindervaliden, buurtwinkel, zwembad, wellness..."

### Cor Wagenaar, jurylid Prijs Vlaams Bouwmeester 2012:

"De andere genomineerden representeren nieuwe trends in de zorg. Beide zijn voorbeeldig in de wijze waarop ze de belangen behartigen van degenen die er moeten verblijven. [Triamant] geeft een royale handreiking naar de samenleving. Hier ben je welkom, je kunt er eten in het restaurant. Wie er woont hoeft zich niet een hokje geduwd te voelen: er wonen vogels van uiteenlopende pluimage, net als in de echte maatschappij. Sommigen hebben veel zorg nodig, anderen minder. Voor alles wat nodig is om diversiteit te garanderen en elke vorm van isolement tegen te gaan is gezorgd."

Meer informatie en foto's

Cushman & Wakefield, Eric Peeters, +32 475 80 60 50, [eric.peeters@eur.cushwake.com](mailto:eric.peeters@eur.cushwake.com)

Ethias, Dries Olemans, +32 479 98 16 34, [dries.olemans@ethias.be](mailto:dries.olemans@ethias.be)

Triamant, Jo Robrechts, +32 475 24 52 45, [jo.robrechts@careforlife.be](mailto:jo.robrechts@careforlife.be)

## PERSBERICHT

### Over Ethias :

**Ethias**, verzekeraar Leven en Niet-Leven, engageert zich voor een wederzijds vruchtbare vertrouwensrelatie met haar partners van de openbare diensten en hun personeelsleden, met de ondernemingen en met de particulieren die hun vertrouwen in haar stellen. Ethias zet zich in om al haar cliënten eersterangsproducten en -diensten aan te bieden met de beste prijs-kwaliteitverhouding voor het garanderen van een duurzame rentabiliteit, met respect voor haar fundamentele waarden van menselijkheid, ethiek, engagement en nabijheid.

### Over Triamant :

**Triamant** is een baanbrekend en trendsetkend woonzorgconcept voor mensen van alle leeftijden, vertrekkend vanuit het principe van meegroeiwonen. Met een volledig aangepaste en (rolstoel)toegankelijke infrastructuur en een breed à la carte aanbod aan zorg en diensten biedt Triamant betaalbaar wonen aan voor de doorsnee Belg op zoek naar complete woon- en zorgzekerheid voor de oude(re) dag in een aantrekkelijk kader. Triamant Haspengouw, gelegen te Velm (Sint-Truiden) is het vlaggenschipproject dat operationeel is sinds maart 2010. In totaal zijn er zo'n 40 medewerkers betrokken bij de conceptontwikkeling, realisatie en operationele werking van Triamant. Voor bijkomende info : [www.triamant.be](http://www.triamant.be)

### Over Cushman & Wakefield :

**Cushman & Wakefield** is een toonaangevende vastgoedonderneming die wereldwijd via 243 kantoren in 60 landen en met meer dan 14.000 experts over de hele wereld actief is in alle segmenten van het professioneel vastgoed. C&W werd in 1917 opgericht en biedt totaaloplossingen die bestaan uit strategisch advies, projectimplementering en beheer van vastgoed voor rekening van eigenaars, huurders en investeerders en dit in elk stadium van het vastgoedproces. We staan klanten bij in het aan- en verkooptraject, de financiering, de verhuur en het beheer van vastgoed. We verzorgen ook schattingen, strategische planning, research, locatieadvies en bieden talrijke andere services. Voor bijkomende info : [www.cushmanwakefield.com](http://www.cushmanwakefield.com)

Meer informatie en foto's

Cushman & Wakefield, Eric Peeters, +32 475 80 60 50, [eric.peeters@eur.cushwake.com](mailto:eric.peeters@eur.cushwake.com)

Ethias, Dries Olemans, +32 479 98 16 34, [dries.olemans@ethias.be](mailto:dries.olemans@ethias.be)

Triamant, Jo Robrechts, +32 475 24 52 45, [jo.robrechts@careforlife.be](mailto:jo.robrechts@careforlife.be)