

PERSBERICHT

6 februari 2015

Ethias nieuwe vastgoedeigenaar woonzorgcentrum BoCasa

Vastgoedinvestering van 17,7 miljoen euro voor 90 rusthuisbedden en 10 assistentiewoningen in het Limburgse Heusden-Zolder (Bolderberg).

Ethias bereikte zopas een akkoord met de vastgoedentiteit Vulpia Real Estate voor de aankoop van het gloednieuwe BoCasa, met een huidige capaciteit van 90 woongelegenheden in het woonzorgcentrum en 10 assistentiewoningen. De overige assistentiewoningen van het project werden eerder (door de oorspronkelijke ontwikkelaar) particulier verkocht. Met de aankoop van de site bestendigt de verzekeraar haar investeringsstrategie in de zorgsector.

De site in Bolderberg, in de Limburgse gemeente Heusden-Zolder, is sinds september 2013 operationeel en werd gebouwd in 2 fasen. De laatste fase werd in de zomer 2014 opgeleverd en in gebruik genomen. Ethias is enkel eigenaar van het onroerend goed; de uitbating van de site, met inbegrip van een brasserie, wordt voor de volgende 27 jaar overgelaten aan de zorgtak van de groep Vulpia (www.vulpia.be). Vulpia behoort tot de grotere uitbaters van woonzorgcentra in België en stelt meer dan 850 medewerkers tewerk. De groep beheert ongeveer 1 500 bedden in woonzorgcentra en ongeveer 170 assistentiewoningen en beschikt over een significant groeipotentieel.

Lieve Ketelslegers, woordvoerder Ethias: *“De aankoop van BoCasa past helemaal in onze investeringsstrategie: het is een project in de zorgsector, het is een nieuwbouw die helemaal beantwoordt aan zowel de milieutechnische als de zorgnoden én er is een kwalitatieve uitbater waarmee we op lange termijn in zee gaan.”*

Ook ‘Carehome of the Future’, het tijdelijke demonstratieproject van architect Frank Beliën, realisator van Living Tomorrow, is een onderdeel van de site. Een professioneel publiek kan er kennis maken met tal van innovaties rond zorg, wellness, comfort en gezondheid. Steeds met de nodige aandacht voor milieubewustzijn en duurzaamheid.

De aankoop van BoCasa in Bolderberg is het 12^{de} investeringsproject in de zorgsector.

Over Vulpia

Vulpia streeft in essentie naar een kwaliteitszorg in de rusthuizensector die in alle facetten bijdraagt tot het welbehagen van de bewoner. Voor alle woonzorgcentra in haar beheer streeft Vulpia naar een symbiose van huiselijk wonen en individuele zorgverstrekking. Het is haar overtuiging dat het traditionele rusthuismodel zich bestendig dient aan te passen aan de nieuwe maatschappelijke behoeften en de hedendaagse zorgwensen. In lijn hiermee wil Vulpia op termijn een zorgstraat-concept ontwikkelen voor de rusthuissector. Hierbij wordt een gedifferentieerd traject uitgestippeld voor al dan niet zorgbehoevende senioren. Dit kan gaan van individuele zorg en dienstverlening in assistentiewoningen tot het selectief gebruik maken van het rusthuisaanbod.

Over Ethias

Ethias, verzekeraar Leven en Niet-Leven, engageert zich voor een wederzijds vruchtbare vertrouwensrelatie met haar partners van de openbare diensten en hun personeelsleden, met de ondernemingen en met de particulieren die hun vertrouwen in haar stellen.

Ethias zet zich in om al haar cliënten eersterangsproducten en -diensten aan te bieden met de beste prijs-kwaliteitverhouding voor het garanderen van een duurzame rentabiliteit, met respect voor haar fundamentele waarden van menselijkheid, ethiek, engagement en nabijheid.