



weerts group



Persbericht

12/11/2020

Ethias en Weerts Group stappen in 50/50 joint venture voor logistiek vastgoed

Ethias en het Belgische familiebedrijf Weerts Group stappen in een 50/50 joint venture met het oog op de gezamenlijke uitbouw van een pan-Europese portefeuille van logistiek vastgoed. Overeenkomstig de voorwaarden van de transactie zal Ethias systematisch 50% van alle door Weerts Group afgewerkte en verhuurde logistieke ontwikkelingen verwerven. De multimodale hub op de Trilogiport site in Luik, die momenteel gefinaliseerd wordt, is één van de zowat 15 industriële gebouwen, verspreid over een 7-tal sites, die alvast binnen dit partnership zullen vallen.

Een synergie tussen lokaal verankerde spelers

Ethias reserveert een investeringsenveloppe van EUR 160 miljoen, hetgeen -gelet op de financiële hefboom van ca. 50% die de joint venture ambieert- goed is voor een initiële portefeuille van ca. 700.000 m². Weerts Group staat vervolgens in voor het verdere beheer van de portefeuille. Deze joint venture is een win-win operatie voor beide partijen. Ethias verzekert zich van de kans om te investeren in een geografisch gediversifieerde portefeuille van nieuwe, *state-of-the-art* en duurzame gebouwen die voor lange termijn verhuurd zijn aan kwalitatieve huurders.

Dit garandeert Ethias langdurige, stabiele, contractuele en geïndexeerde financiële rendementen. Weerts Group kan de vrijgekomen liquiditeiten aanwenden voor de verdere uitbouw van haar logistieke activiteiten en projecten, en om in te spelen op interne en externe groeiopportuniteiten. Met Ethias haalt Weerts Group een partner binnen met een uitermate sterk lokaal netwerk. Ethias steunt dan weer een specialist in de sector met een lokaal verankerd beslissingscentrum, die bovendien instaat voor de creatie van aanzienlijke werkgelegenheid in de regio.

Ethias vindt in Weerts Group een partner die eveneens op dezelfde golflengte zit als het over **duurzame maatschappelijke ontwikkeling** gaat. Beide partners vertonen niet alleen een sterke sociale binding op het lokale niveau, maar streven ook naar het behalen van de doelstellingen van de Europese Green Deal.

Logistieke sector als unieke opportuniteit

In de huidige moeilijke economische context en lage renteomgeving is de logistieke vastgoedsector één van de weinige sectoren die **groeimogelijkheden** biedt. De belangrijkste factoren die bijdragen aan de groeiende vraag voor logistiek vastgoed zijn e-commerce, een strategische her-evaluatie van logistieke ketens (en opbouw van strategische voorraden om onderbrekingen in de 'just-in-time' ketens op te vangen) en, op termijn, het fenomeen van "re-shoring" (de herindustrialisering van Europa om de afhankelijkheid van transcontinentale industriële activiteit te verminderen).



Onze missie: de verzekering vereenvoudigen om u zekerheid, gemoedsrust en ondernemingsvrijheid te bieden, met innovatieve producten en diensten. Als partner van uw dagelijkse leven stellen wij onze expertise en ons dynamisme tot uw dienst..



weerts group



“Weerts Group ging zijn oor te luisteren leggen bij verschillende institutionele spelers in de zoektocht naar de ideale partner voor deze joint venture. Die vonden we in Ethias, onder meer omwille van zijn naamsbekendheid, zijn voortdurend streven naar kwaliteit, zijn professionele attitude en de complementariteit tussen onze beide bedrijven.”

Pascal Weerts, CEO van Weerts Group



“Deze joint venture laat Ethias niet enkel toe om haar immobiënpportefeuille verder te diversifiëren. Maar ze geeft ons ook de kans om nieuw optimisme en dynamisme in de Belgische economie te blazen; een economie die momenteel erg gebukt gaat onder de gezondheids crisis. De werkgelegenheid die door deze samenwerking zal ontstaan, past perfect bij onze strategie om via onze producten en diensten al onze stakeholders te ondersteunen.”

Philippe Lallemand, CEO van Ethias

Noot voor de redactie

Indien u vragen hebt omtrent dit persbericht kan u contact opnemen met:

Weerts Group

Valentine Vaquette

vvaquette@weertsgroup.com

+32 477 549 735

Ethias nv

Serge Jacobs

serge.jacobs@ethias.be

+32 475 983 137

Onze missie: de verzekering vereenvoudigen om u zekerheid, gemoedsrust en ondernemingsvrijheid te bieden, met innovatieve producten en diensten. Als partner van uw dagelijkse leven stellen wij onze expertise en ons dynamisme tot uw dienst..



Over Weerts Group

Weerts Group is een gediversifieerde holding en investeringsmaatschappij, actief in drie verschillende maar complementaire sectoren: logistiek, vastgoed en motorsport. Het bedrijf heeft haar hoofdzetel in Luik en ontwikkelt activiteiten en investeringen in België, Luxemburg, Duitsland, Hongarije, Roemenië en het Verenigd Koninkrijk. Als familiebedrijf heeft het een lange-termijn visie op duurzame waardecreatie, niet alleen financieel maar ook in een breder maatschappelijk perspectief.

De laatste jaren breidde Weerts Group haar activiteiten aanzienlijk uit, in België en daarbuiten. In dat kader ontwikkelde Weerts Group een belangrijke portefeuille logistiek vastgoed, in eerste instantie voor eigen gebruik door haar logistieke dochteronderneming Weerts Supply Chain (WSC), maar gaandeweg ook voor derde-gebruikers zoals Skechers en Kuhne + Nagel. Door haar eigen ervaring als logistiek, is Weerts Group uniek geplaatst om de noden van de gebruikers van haar gebouwen te begrijpen en er in de ontwikkeling van haar projecten aan tegemoet te komen. Bij elke ontwikkeling staan gebruiksvriendelijkheid en duurzaamheid centraal.

Over Ethias

Dankzij ons unieke businessmodel, het engagement van onze 1 800 medewerkers, het vertrouwen van onze klanten (1 200 000 particuliere en meer dan 40 000 klanten uit openbare en private entiteiten) en de steun van onze aandeelhouders is Ethias meer dan ooit een opmerkelijke onderneming. Het is geen toeval dat onze uitstekende resultaten voor 2019 zowel de tevredenheid van onze klanten als onze financiële kracht weerspiegelen. Het is ook dit unieke, directe en digitale model dat Ethias in staat zal stellen om de ongekende crisis die de wereld sinds het voorjaar van 2020 teistert te doorstaan en om opnieuw de relevantie van haar model ten dienste van haar klanten aan te tonen, terwijl ze tegelijkertijd een dynamische en maatschappelijke ondernemer blijft ten dienste van iedereen.

Onze missie: de verzekering vereenvoudigen om u zekerheid, gemoedsrust en ondernemingsvrijheid te bieden, met innovatieve producten en diensten. Als partner van uw dagelijkse leven stellen wij onze expertise en ons dynamisme tot uw dienst..