

Belangrijk: dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet volledig. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welke soort verzekering is dit?

De brandverzekering biedt u bescherming tegen materiële schade aan uw woning en inhoud als eigenaar of huurder. Aanvullend dekt ze ook uw burgerlijke aansprakelijkheid m.b.t. de verzekerde goederen naar anderen toe. Ze kan aangevuld worden met de volgende optionele waarborgen: rechtsbijstand, diefstal & vandalisme, onrechtstreekse verliezen.



Wat is verzekerd?

✓ Basiswaarborgen

- Brand, ontploffing en implosie.
- Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk.
- Natuurrampen, aanstoting.
- Arbeidsconflicten, aanslagen en daden van terrorisme.
- Werking van elektriciteit, elektrocutie van huisdieren en ontdooiing.
- Schade veroorzaakt door water, huiszwam en stookolie.
- Breken of barsten van glas, tv-schermen, het glas van kookplaten, zonnepanelen.
- Schade toegebracht aan de verzekerde gebouwen als rechtstreeks gevolg van (poging tot) diefstal of vandalisme.
- Schade die door uw verzekerde goederen wordt veroorzaakt aan derden.

✓ Optimale waarborgen

- **Rechtsbijstand:** vergoeding tot € 25 000 (niet geïndexeerd) van uw kosten tijdens de uitoefening van uw rechten t.o.v. derden via minnelijke schikking of gerechtelijke procedures.
- **Diefstal en vandalisme:** van of aan de verzekerde goederen, maar ook diefstal met geweld of bedreiging op uw persoon.
- **Onrechtstreekse verliezen:** verhoging van de schadevergoeding met 10 % tot maximaal € 10 100.

✓ Waarborguitbreidingen: naast de basiswaarborgen en optionele waarborgen dekken wij ook:

- de kosten die u heeft moeten maken wegens het schadegeval (redding, tijdelijke woning, opruimen van puin, enz.);
- bij dekking « Gebouw » voor uw hoofdverblijfplaats: de huurdersaansprakelijkheid van de verzekerde personen voor studentenwoningen, voor privégarages op een ander adres, voor verblijfplaatsen overal ter wereld, voor de lokalen in België voor feesten of familiebijeenkomsten;
- bij dekking « Inhoud » voor uw hoofdverblijfplaats: de tijdelijke en gedeeltelijke overplaatsing van de inhoud overal ter wereld.

De in dit document vermelde verzekerde bedragen en vrijstellingen worden geïndexeerd (index consumptieprijs 249.70 en ABEX 789).



Wat is niet verzekerd?

x Belangrijkste uitsluitingen voor de basiswaarborgen

- Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk: schade aan de inhoud die zich buiten het gebouw bevindt en die niet aan het gebouw is bevestigd.
- Waterschade: schade aan daken, schade door opstijgend grondwater, schade veroorzaakt door condensatie of door waterinsijpeling via de muren of vloeren.

x Belangrijkste uitsluitingen voor de optionele waarborgen

- Diefstal en vandalisme: diefstal en schade aan auto's en moto's, goederen in niet-aangrenzende constructies als ze niet op slot zijn, of aan de goederen (behalve tuinmeubelen) die zich buiten bevinden.
- Onrechtstreekse verliezen: niet van toepassing op bepaalde waarborgen zoals diefstal-vandalisme, natuurrampen en rechtsbijstand.
- Rechtsbijstand: De strafrechtelijke, burgerlijke en andere veroordelingen, en geschillen die geen verband houden met de waarborgen brand, waterschade en stookolieschade.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

! **Vrijstelling:** € 0 bij een schadegeval van meer dan € 258,70 (natuurrampen inbegrepen).

! **Vergoedingsgrens:** de schadevergoeding wordt beperkt tot maximaal € 16 200 per voorwerp of verzameling.

Per waarborg kunnen er ook specifieke vergoedingsbeperkingen van toepassing zijn, zoals bijvoorbeeld een beperking tot max. € 4.200 voor diefstal van juwelen.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De te verzekeren woning en/of inboedel moet in België gelegen zijn.
- ✓ Als uw hoofdverblijfplaats in België is verzekerd, dan wordt uw huurdersaansprakelijkheid ook verzekerd:
 - voor studentenverblijven in de EU;
 - voor privégarages op een ander adres in België;
 - voor verblijfplaatsen (inclusief residentiële caravans en tenten) overal ter wereld tot 90 dagen per verzekeringsjaar;
 - voor lokalen (inclusief tenten) voor familiefeesten of –bijeenkomsten in België.
- ✓ Bij diefstal gepleegd met geweld of bedreiging op uw persoon is de dekking overal ter wereld gewaarborgd, voor zover de waarborg diefstal werd afgesloten.
- ✓ Als u de dekking « inhoud » voor uw hoofdverblijfplaats hebt afgesloten, dan is de tijdelijke en gedeeltelijke overplaatsing van uw inhoud overal ter wereld verzekerd.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- ✓ Bij het afsluiten van het contract moet u ons eerlijke, accurate en volledige informatie over het te verzekeren risico verschaffen alsook ons elke wijziging die zich voordoet aan uw gebouw en/of uw inhoud melden tijdens de looptijd van de overeenkomst.
- ✓ U moet ons binnen de 10 dagen een schadegeval en de precieze omstandigheden, oorzaken en omvang melden en alle maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.
- ✓ U moet de preventieverplichtingen respecteren die vermeld zijn in de algemene polisvoorwaarden zoals:
 - voor de waarborg « waterschade »: alle buitenkranen afsluiten en de leidingen laten leeglopen gedurende periodes van vorst;
 - voor de waarborg « stookolieschade »: de verwarmingsinstallatie of stookoliereservoir moet voldoen aan de geldende wetgeving, voorschriften en reglementeringen.



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks voor de vervaldag te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en hier zijn eventueel bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer start en eindigt de dekking?

De brandverzekering start op de dag volgend op de betaling van de eerste premie en ten vroegste om 00.00 uur op de in de bijzonder voorwaarden vermelde datum. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd tenzij anders is vermeld in de bijzondere voorwaarden.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kan dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.