

Belangrijk: dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet volledig. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welke soort verzekering is dit?

Deze verzekering heeft als doel om een op te richten werk te verzekeren tijdens de bouw-montage-testtermijn en onderhoudstermijn. Zijn met name verzekerd: de erin te verwerken bouwmaterialen en –elementen, de voorlopige bouwwerken en de bestaande goederen, die aangegeven werden voor het contract. Een bijkomende dekking voor de burgerlijke aansprakelijkheid van de verschillende betrokkenen van de werf kan eveneens worden onderschreven.



Wat is verzekerd?

Zaakverzekeringen (schade en verliezen)

1. Basiswaarborgen:

- ✓ tijdens de bouw-montage-testtermijn: de beschadigingen en verliezen van de verzekerde goederen (met inbegrip van de erin te verwerken bouwmaterialen en –elementen) en hun uitrustingen voor zover deze beschadigingen zich op de werf tijdens deze termijn hebben voorgedaan en vastgesteld werden;
- ✓ tijdens de onderhoudstermijn:
 - voor beschadigingen van de blijvend opgerichte verzekerde goederen (bouwwerken, gedeelten ervan en uitrustingen die het voorwerp van de aannemingen uitmaken) die zich voordoen tijdens de uitvoering door de verzekerden van de werken waartoe zij na de voorlopige oplevering krachtens hun aannemingscontract verplicht zijn, en voor zover deze beschadigingen voortvloeien uit deze uitvoering;
 - mits uitdrukkelijke overeenkomst, voor beschadigingen aan de blijvend opgerichte verzekerde goederen (bouwwerken, gedeelten ervan en uitrustingen die het voorwerp van de aannemingen uitmaken) die tijdens deze termijn vastgesteld werden en te wijten zijn aan een schadeverwekkend feit dat zich op de bouwplaats heeft voorgedaan tijdens de bouw-, montage- of testtermijn.

2. Verzekerbare goederen:

- ✓ de bouwwerken, met inbegrip van de erin te verwerken bouwmaterialen en –elementen en hun uitrustingen;
- ✓ de voorlopige bouwwerken die voorzien zijn.

Aansprakelijkheidsverzekering (optioneel)

- Is verzekerd de aansprakelijkheid die de verzekerden kunnen oplopen voor de schade die aan derden toegebracht wordt en die het gevolg is van de uitvoering van de verzekerde werken op de werf. Deze waarborg is niet van toepassing voor de lichamelijke letsels, de materiële schade en de directe gevolgen van deze schade.
- Kan eveneens verzekerd worden mits premietoeslag, de financiële vergoeding van de schade veroorzaakt aan derden als gevolg van het gebruik door de verzekerde van zijn eigendomsrecht en voortvloeiend uit de uitvoering van de verzekerde werken (artikel 3.101 van het Burgerlijk Wetboek).



Wat is niet verzekerd?

Algemene uitsluitingen

Zijn uitgesloten, de verliezen en de schade:

- ✗ die normaal te voorzien of onvermijdelijk zijn;
- ✗ die het resultaat zijn van het gedeeltelijk of totaal achterlaten van de werken;
- ✗ te wijten aan niet naleven van de regels van de kunst;
- ✗ te wijten aan niet accidentele verontreinigingen;
- ✗ te wijten aan oorlog of gelijkaardig feit en burgeroorlog;
- ✗ te wijten aan arbeidsconflicten en ieder collectief geïnspireerde daad van geweld.

Voornaamste uitsluitingen gelinkt aan de zaakverzekeringen

Zijn uitgesloten, de verliezen en de schade:

- ✗ te wijten aan een fout, een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen alsook aan het eigen gebrek van de materialen, behalve bij een specifieke vermelding in de speciale voorwaarden;
- ✗ door verdwijning of tekort die pas bij het opmaken van een inventaris ontdekt worden;
- ✗ aan het materieel, de bouwplaatsuitrustingen en bouwtoestellen door een breuk, defect of elektrische en/of mechanische storing;
- ✗ gelinkt aan het defect, de mechanische of elektrische storing;
- ✗ te wijten aan slijtage, vermoeidheid, progressieve beschadiging of aantasting, onvoldoende gebruik en veroudering;
- ✗ zoals gebruiksderiving, vaste algemene kosten, winstderving, genotsderving, esthetische of technische waardevermindering, onvoldoende prestaties, verlies van klanten, contractuele boeten, strafsommen voor laattijdige voltooiing van de werken en alle niet-stoffelijke schade van om het even welke aard.

Voornaamste uitsluitingen gelinkt aan de aansprakelijkheidsverzekeringen

- ✗ immateriële schade die de bouwheer heeft geleden;
- ✗ de lichamelijke letsels van de aangestelden van de verzekerden, in zoverre hun vergoeding geregeld is door de wetgeving betreffende de vergoeding van arbeidsongevallen;
- ✗ de gevolgen van iedere onderbreking of vertraging in de uitvoering van de verzekerde werken;
- ✗ schade aan de naburige goederen, tenzij er voor de aanvang van de werken een plaatsbeschrijving op tegenspraak en na de beëindiging van de werken een proces-verbaal van vergelijking met deze plaatsbeschrijving zijn opgemaakt;
- ✗ schade ten gevolge van het gebruik van motorrijtuigen. Deze uitsluiting geldt echter niet voor de bouwtoestellen, de werktuigen en de niet-ingeschreven voertuigen.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

! **Vrijstellingen** : de vrijstelling die bepaald is in de speciale voorwaarden zal voor elk schadegeval toegepast worden.

! **Tussenkostlimieten:**

- de verzekeringsnemer zal voor de onderschrijving van de overeenkomst het bedrag van de te verzekeren bouwwerken moeten doorgeven. De dekking is beperkt tot de verzekerde bedragen zoals deze vermeld zijn in de bijzondere en/of speciale voorwaarden;
- de berekende schadevergoeding met betrekking tot het luik « zaakverzekeringen » mag voor geen enkel verzekerd goed de overeenstemmende waarde overschrijden die door de verzekeringsnemer werden doorgegeven en opgenomen in de bijzondere en/of speciale voorwaarden.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De overeenkomst waarborgt alle bouwwerken die door de verzekeringsnemer werden aangegeven.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- **Bij het afsluiten van de overeenkomst:** het nauwkeurig meedelen van de gekende omstandigheden van het risico.
- **Tijdens de looptijd van de overeenkomst:**
 - het meedelen van alle wijzigingen van het risico tijdens de overeenkomst;
 - het meedelen van elke waardestijging van de verzekerde goederen.
- **Bij een schadegeval:**
 - het schadegeval aangeven (omstandigheden en soort schade) binnen de termijn die bepaald wordt in de algemene of speciale voorwaarden en ieder nuttig document bezorgen, met inbegrip van de gerechtelijke en buitengerechtelijke akten;
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
 - meewerken aan de afhandeling van het schadegeval.



Wanneer en hoe betaal ik?

Een voorlopige premie wordt berekend op basis van de aangegeven waarden en is betaalbaar bij de uitgifte van de overeenkomst. De premie zal aangepast worden volgens het eindbedrag van de overeenkomsten zonder lager dan 85 % van de voorlopige premie te mogen zijn.

Wanneer het over een abonnementenovereenkomst gaat, is een gespreide betaling mogelijk volgens bepaalde modaliteiten.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering treedt in werking op de dag die in de verzekeringsovereenkomst vermeld wordt (met name de dag voor de aanvang van de werken) op voorwaarde dat de voorlopige premie betaald werd.

Zij eindigt voor de goederen opgericht ten definitieve titel bij de eerste van volgende gebeurtenissen: de voorlopige oplevering, de ingebruikname of de indienststelling, het einde van de in de speciale voorwaarden voorziene duur van de werken. De dekking tijdens de onderhoudstermijn (wanneer deze waarborg onderschreven werd) eindigt op de einddatum die vastgelegd werd in de bijzondere voorwaarden (12 of maximum 24 maanden volgend op de bouwperiode).



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringscontract uiterlijk drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract opzeggen. Het contract moet worden opgezegd bij aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door de afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.