

Belangrijk: dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Het document is niet afgestemd op uw specifieke behoeften en de informatie is niet volledig. Voor bijkomende inlichtingen over de verzekering en uw verplichtingen kunt u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering dekt de materiële schade aan gebouwen en aan de inhoud ervan, aan verzekerde materialen en aan koopwaar. Ze dekt eveneens uw burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden die voortvloeit uit de verzekerde goederen. Deze dekking omvat ook een waarborg rechtsbijstand.



Wat is verzekerd?

Verzekerde goederen

- ✓ De gebouwen en hun inhoud zoals omschreven in het contract.

Waarborgen

- ✓ Brand: brand, ontploffing, bliksem, elektriciteitsrisico, val of botsing met voertuigen, rook of roet, arbeidsconflicten, aanslagen.
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk.
- ✓ Natuurrampen: aardbeving, overstroming, grondverschuiving en -verzakking, overloop en verzakking van openbare riolen.
- ✓ Waterschade.
- ✓ Glasbraak.

Optionele waarborgen

- ✓ Onrechtstreekse verliezen.
- ✓ Diefstal met braak - poging tot diefstal.
- ✓ Daden van vandalisme of kwaad opzet.
- ✓ Bedrijfsschade.
- ✓ Burgerlijke Aansprakelijkheid Gebouw: schade veroorzaakt aan derden door de verzekerde goederen.

Rechtsbijstand

- ✓ Neemt tot € 24 095,26 kosten ten laste die gemaakt zijn om uw belangen te verdedigen in het kader van een gerechtelijke of buitengerechtelijke regeling.

Bijkomende waarborgen

- ✓ Kosten voor bewaring, opruiming, afbraak of herstelling.
- ✓ Onbruikbaarheid van de beschadigde lokalen.
- ✓ Verhaal van huurders of bewoners.
- ✓ Verhaal van derden, d.w.z. de burgerlijke aansprakelijkheid van de schade door de uitbreiding van een schadegeval naar een goed dat aan derden toebehoort.



Wat is niet verzekerd?

• Brand

- **Ontploffing**

- ✗ Waterslag, drukstoot, barsten of scheuren.

- **Bliksemingslag en elektriciteitsrisico**

- ✗ De schade aan andere beeldbuizen dan die van televisies, aan voertuigen, koopwaar alsook de schade door machinebreuk.

- **Val of botsing met voertuigen**

- ✗ Andere schade dan de schade door brand of ontploffing aan elk verzekerd voertuig door de botsing met een ander voertuig.

• Rook of roet

- ✗ Rook of roet uitgestoten door een open haard.

• Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk

- ✗ Schade aan de inhoud die zich buiten het gebouw bevindt. Schade aan omheiningen.

• Natuurrampen

- ✗ Voorwerpen die zich buiten het gebouw bevinden. Gebouwen in opbouw.

• Waterschade

- ✗ Schade door corrosie.

• Glasbreuk

- ✗ Wanneer er werken worden uitgevoerd.

• Diefstal met braak - poging tot diefstal

- ✗ Bij brand, storm, waterschade. De goederen die zich buiten een constructie bevinden.

• Daden van vandalisme of kwaad opzet

- ✗ Graffiti en tags. Schade veroorzaakt door een huurder of een bewoner. De goederen die zich buiten een constructie bevinden.

• Burgerlijke Aansprakelijkheid Gebouw

- ✗ Schade aan een gebouw van de verzekerde en aan de inhoud ervan. Immateriële schade die niet het gevolg is van een gewaarborgde schade.

• Rechtsbijstand

- ✗ Geschillen die niet gedekt zijn in de waarborgen brand en waterschade.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

! **Vrijstellingen:** er is een vrijstelling van € 240,45 voor materiële schade en van € 1 183,34 voor de waarborg « natuurrampen ». Deze bedragen blijven ten laste van de verzekeringnemer en worden van het vergoedingsbedrag afgehouden. Het bedrag van deze vrijstellingen wordt geïndexeerd op basis van de evolutie van de ABEX-index.

! **Tussenkomstlimieten:** sommige waarborgen kunnen het voorwerp uitmaken van tussenkomstlimieten waarvan de bedragen vastgelegd zijn .



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekerde goederen zijn gedekt op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden, zowel in de gebouwen als op de aangrenzende binnenplaatsen en terreinen.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- **Bij het sluiten van het contract:** alle gekende omstandigheden van het risico exact melden.
- **In de loop van het contract:** elke wijziging in de omstandigheden melden die het risico aanzienlijk en blijvend kan verhogen.
- **Bij een schadegeval:**
 - het schadegeval aangeven (omstandigheden en omvang van de schade) binnen de termijn die bepaald wordt in de algemene of speciale voorwaarden en ieder nuttig document bezorgen, met inbegrip van de gerechtelijke en buitengerechtelijke akten;
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
 - meewerken aan de afhandeling van het schadegeval..



Wanneer en hoe betaal ik?

De premies zijn jaarlijks op voorhand betaalbaar op voorlegging van de factuur of van het vervaldbewijs. Een gespreide betaling is mogelijk volgens bepaalde modaliteiten.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering start op de dag die in het verzekeringscontract vermeld wordt op voorwaarde dat de eerste premie betaald werd.

De duur van het contract bedraagt één jaar en het wordt ieder jaar stilzwijgend hernieuwd, tenzij anders vermeld wordt in de speciale voorwaarden.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringscontract uiterlijk twee maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract opzeggen. Het contract moet worden opgezegd bij aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door de afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.