

Belangrijk: dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Het document is niet afgestemd op uw specifieke behoeften en de informatie is niet volledig. Voor bijkomende inlichtingen over de verzekering en uw verplichtingen kunt u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering dekt de materiële schade als gevolg van brand aan gebouwen en professionele goederen. Deze verzekering kan uitgebreid worden met een waarborg Bedrijfsschade.



Wat is verzekerd?

Waarborgen

- **Basiswaarborg: verzekering materiële schade**

Vergoeding van alle materiële schade aan de verzekerde goederen of van de verdwijning van deze goederen door een plotselinge, onvoorziene of onafwendbare gebeurtenis als gevolg van een niet-uitgesloten gevaar of schade met name veroorzaakt door brand:

- ✓ ontploffing;
- ✓ implosie;
- ✓ blikseminslag;
- ✓ botsing.

- **Optionele waarborgen:**

- ✓ storm en hagel;
- ✓ waterschade;
- ✓ arbeidsconflicten en oproer;
- ✓ rook en roet;
- ✓ botsing van voertuigen;
- ✓ elektriciteitsrisico.

- **Aanvullende waarborg:**

- ✓ bedrijfsschade.



Wat is niet verzekerd?

Elektriciteitsrisico

- ✗ Schade aan inductieovens, zekeringen, ondergrondse leidingen ...

Rook of roet

- ✗ Rook of roet uitgestoten door een open haard.

Waterschade

- ✗ Schade door overstroming
- ✗ Schade aan hydraulische installaties.

Bedrijfsschade

- ✗ Schade aan gebouwen in opbouw.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

! **Vrijstellingen:** er is een vrijstelling van € 700 (ABEX 540) voor de materiële schade tenzij anders bepaald in de bijzondere voorwaarden.

! **Tussenkostbeperkingen:** sommige waarborgen kunnen het voorwerp uitmaken van tussenkostlimieten waarvan de bedragen vastgelegd zijn in de bijzondere voorwaarden.

! **Beperking voor storm en hagel:** de vergoeding is beperkt tot 25 % van de verzekerde kapitalen.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekerde goederen zijn gedekt op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden, zowel in de gebouwen als op de aangrenzende binnenplaatsen en terreinen.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- **Bij het sluiten van het contract:** alle gekende omstandigheden van het risico exact melden.
- **In de loop van het contract:** elke wijziging in de omstandigheden melden die het risico aanzienlijk en blijvend kan verhogen.
- **Bij een schadegeval:**
 - het schadegeval aangeven (omstandigheden en omvang van de schade) binnen de termijn die bepaald wordt in de algemene of speciale voorwaarden en ieder nuttig document bezorgen, met inbegrip van de gerechtelijke en buitengerechtelijke akten;
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
 - meewerken aan de afhandeling van het schadegeval.



Wanneer en hoe betaal ik?

De premie is jaarlijks op voorhand betaalbaar op voorlegging van de factuur of van het vervaldagbericht. Een gespreide betaling is mogelijk volgens bepaalde modaliteiten.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering treedt in werking op de dag die in het verzekeringscontract vermeld wordt op voorwaarde dat de eerste premie betaald werd.

De duur van het contract bedraagt één jaar en het wordt ieder jaar stilzwijgend hernieuwd, tenzij anders vermeld wordt in de speciale voorwaarden.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringscontract uiterlijk drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract opzeggen. Het contract moet worden opgezegd bij aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door de afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.