

BRANDVERZEKERING EN AANVERWANTE GEVAREN

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

ETHIAS

Product : Brandverzekering Gecombineerde risico's

Onderneming: Ethias NV | België Verzekeringsonderneming toegelaten onder het nr. 196

Belangrijk: Dit informatiedocument heeft als doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Het is niet afgestemd op uw specifieke behoeften en de erin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie over de gekozen verzekering en uw verplichtingen verwijzen wij naar de precontractuele informatie en de contractuele voorwaarden van deze verzekering.

Welke soort verzekering is dit?

Deze verzekering dekt de materiële schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door een verzekerd risico. De verzekerde goederen omvatten de gebouwen op de in de bijzondere voorwaarden vermelde ligging en/of de inhoud ervan. Deze verzekering kan worden uitgebreid met de waarborg Burgerlijke aansprakelijkheid die voortvloeit uit de verzekerde goederen (BA gebouw) en met de facultatieve waarborg Rechtsbijstand. De facultatieve waarborg Verzekering Bedrijfsschade kan eveneens worden onderschreven.



Wat is verzekerd?

Verzekerde goederen

De gebouwen en/of hun inhoud op de in de bijzondere voorwaarden vermelde ligging, zoals bepaald in het contract.

Basiswaarborgen

- ✓ Brand : brand, ontploffing, implosie, sonic boom, bliksem, rook of roet.
- ✓ Aanraking.
- ✓ Werking van electriciteit.
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk.
- ✓ Natuurrampen: aardbevingen, overstromingen, aardverschuivingen en grondverzakkingen, overlopen of terugstromen van openbare riolen.
- ✓ Arbeidsconflicten – Aanslagen.
- ✓ Expertisekosten.
- ✓ Waterschade en stookolieschade (optionele waarborg).
- ✓ Glasbreuk (optionele waarborg).
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid die voortvloeit uit de verzekerde goederen (BA gebouw) (optionele waarborg).

Aanvullend op de basiswaarborgen worden onder meer volgende waarborgen verleend :

- Diverse kosten (kosten voor behoud, opruiming, afbraak, ontsmetting, herstel van tuin, enz.
- Onbruikbaarheid van onroerende goederen.
- Verhaal van huurders en gebruikers.
- Verhaal van derden, d.w.z. de burgerlijke aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door de uitbreiding van een schadegeval.

Facultatieve waarborgen

- ✓ Ontdooiing en Temperatuurwijziging..
- ✓ Schade aan het gebouw en de inhoud door diefstal of poging tot diefstal.
- ✓ Diefstal.
- ✓ Daden van vandalisme of van kwaadwilligheid.
- ✓ Bijkomende kosten
- ✓ Onrechtstreekse verliezen.

Rechtsbijstand

- ✓ Tussenkost tot maximum € 25.000 per schadegeval in de kosten voor de verdediging van uw belangen in het kader van een gerechtelijke of buitengerechtelijke regeling, in de door de overeenkomst voorziene gevallen.

Verzekering Bedrijfsschade

- ✓ Vergoeding van de schade die voortvloeit uit de daling van het omzetcijfer ten gevolge van een materiële schade aan de in de bijzondere voorwaarden omschreven goederen, wanneer deze schade gedekt is door de waarborgen Brand, Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk, Waterschade of Glasbreuk.



Wat is niet verzekerd?

Brand

- Ontploffing
 - ✗ schade ten gevolge van hydraulische slagen van water of andere vloeistoffen, waterslagen, barsten of scheuren
- Bliksem
 - ✗ schade aan andere beeldbuizen dan deze van televisietoestellen, aan motorrijtuigen, koopwaar en schade voortkomend uit machinebreuk

Aanraking

- ✗ schade veroorzaakt aan elk verzekerd voertuig door de aanraking met een ander voertuig.

Werkking van elektriciteit

- ✗ schade aan andere beeldbuizen dan deze van televisie, aan voertuigen, koopwaar en schade voortkomend uit machinebreuk

Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk

- ✗ schade aan de inhoud die zich buiten een constructie bevindt.

Natuurrampen

- ✗ voorwerpen die zich buiten gebouwen bevinden, behalve als ze er blijvend aan vastgemaakt zijn

Waterschade en stookolieschade

- ✗ schade aan de daken zelf en aan de bekledingen die hun waterdichtheid verzekeren

Glasbreuk

- ✗ krassen, afschilferingen en verlies van dichtheid.

Burgerlijke aansprakelijkheid die voortvloeit uit de verzekerde goederen (BA gebouw)

- ✗ immateriële schade die niet het gevolg is van een gewaarborgde materiële of lichamelijke schade.

Ontdooiing en temperatuurwijziging

- ✗ schade als gevolg van een stroomonderbreking die minstens 24 uur vooraf door het distributiebedrijf werd aangekondigd

Schade aan het gebouw en de inhoud door diefstal of poging tot diefstal

- ✗ schade aan een gebouw in opbouw.

Diefstal

- ✗ diefstal of poging tot diefstal van een deel van het verzekerde gebouw.

Daden van vandalisme of van kwaadwilligheid

- ✗ graffiti's, tags en wilde aanplakkingen.

Bijkomende kosten

- ✗ verlies van voordelen of winst als gevolg van een vermindering van de activiteit.

Onrechtstreekse verliezen

- ✗ schadevergoedingen uitgekeerd op grond van de waarborg Natuurrampen worden niet in aanmerking genomen voor de berekening van deze vergoeding

Rechtsbijstand

- ✗ geschillen die niet voortvloeien uit de gebeurtenissen bedoeld in de waarborgen Brand of Waterschade.

Verzekering bedrijfsschade

- ✗ bedrijfsschade met betrekking tot gebouwen in opbouw.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

! **Vrijstellingen** : Een vrijstelling van 323,14 EUR (CPI basis 1981 = 100, 01/2025) per schadegeval wordt afgetrokken van het bedrag van de materiële schade. Voor de waarborg Natuurrampen bedraagt de vrijstelling 1.590,26 EUR (CPI basis 1981 = 100, 01/2025) per schadegeval. Per gebeurtenis en per verzekerd gebouw (of aangrenzend gebouw) wordt slechts één vrijstelling toegepast.

! Voor schade veroorzaakt door storm, hagel, arbeidsconflict, oproer, volksbewegingen of natuurrampen zijn de vrijstelling en de tussenkomstlimiet van toepassing per periode van 72 uur vanaf het begin van de gebeurtenis.

! **Tussenkomstlimieten** : Voor bepaalde waarborgen, uitbreidingen en verzekerde goederen gelden specifieke tussenkomstlimieten die zijn opgenomen in de algemene voorwaarden en/of bijzondere voorwaarden.



Waar ben ik gedekt?

De verzekerde goederen zijn gedekt op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden, zowel in het gebouw als op de aangrenzende binnenplaatsen, binnenruimtes en tuinen.

Bij verhuizing, overbrenging of tijdelijke verplaatsing van de inhoud blijft de verzekering van de overgebrachte goederen, de aansprakelijkheden en de waarborguitbreidingen gedurende zes maanden verworven in andere gebouwen in België, zelfs indien deze niet beantwoorden aan de criteria van het verzekerde gebouw.

Na die termijn wordt de verzekering van rechtswege stopgezet zolang de verzekerde dit niet aan Ethias heeft gemeld.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- **Bij het sluiten van het contract** : alle bekende omstandigheden die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico nauwkeurig meedelen.
- **Tijdens de looptijd van het contract** : nieuwe of gewijzigde omstandigheden meedelen die een aanzienlijke en blijvende verzwarende van het risico kunnen veroorzaken.
- **Bij een schadegeval** :
 - het schadegeval aangeven (de omstandigheden en de omvang van de schade) binnen de termijn bepaald in de algemene of bijzondere voorwaarden en alle nuttige stukken bezorgen, met inbegrip van de gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken.
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken;
 - meewerken aan de regeling van het schadegeval.



Wanneer en hoe betaal ik?

De premie is jaarlijks vooraf betaalbaar op vertoon van de factuur of van het vervaldagbericht. Gespreide premiebetaling is mogelijk volgens bepaalde modaliteiten.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering treedt in werking op de in de verzekeringsovereenkomst vermelde datum, op voorwaarde dat de eerste premie werd betaald.

Behoudens afwijking in de bijzondere voorwaarden wordt de overeenkomst gesloten voor een duur van één jaar en stilzwijgend van jaar tot jaar verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst uiterlijk twee maanden vóór de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst opzeggen.

De opzegging moet gebeuren per aangetekende zending, bij gerechtsdeurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.