

BRANDVERZEKERING EN AANVERWANTE GEVAREN

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Ethias NV | België Verzekeringsonderneming toegelaten onder het nr. 196

ETHIAS

Product : Brandverzekering Speciale risico's

Belangrijk: Dit informatiedocument heeft als doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Het is niet afgestemd op uw specifieke behoeften en de erin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie over de gekozen verzekering en uw verplichtingen verwijzen wij naar de precontractuele informatie en de contractuele voorwaarden van deze verzekering.

Welke soort verzekering is dit?

Deze verzekering dekt de materiële schade aan de verzekerde goederen veroorzaakt door een verzekerd risico. De verzekerde goederen omvatten de gebouwen op de in de bijzondere voorwaarden vermelde ligging en/of de inhoud ervan. Deze verzekering kan worden uitgebreid met de waarborg Burgerlijke aansprakelijkheid die voortvloeit uit de verzekerde goederen (BA gebouw) en met de facultatieve waarborg Rechtsbijstand. De facultatieve waarborg Verzekering Bedrijfsschade kan eveneens worden onderschreven.



Wat is verzekerd?

Verzekerde goederen

De gebouwen en/of hun inhoud op de in de bijzondere voorwaarden vermelde ligging, zoals bepaald in het contract.

Basiswaarborgen

- ✓ Brandverzekering: brand, ontploffing, de inwerking van bliksem op goederen andere dan apparaten of elektrische installaties, elektronische componenten en elektronische apparaten, elektrocutie van dieren, aanraking met door de bliksem getroffen voorwerpen of met lucht- of ruimtevaartuigen of delen daarvan.
- ✓ Indien het verzekeringscontract eveneens eenvoudige risico's dekt, worden de verplichte waarborgen voor eenvoudige risico's automatisch toegepast.

Facultatieve waarborgen

- ✓ Storm en hagel.
- ✓ Waterschade.
- ✓ Glasbreuk.
- ✓ Arbeidsconflicten, oproer, daden van vandalisme en van kwaadwilligheid.
- ✓ Rook en roet.
- ✓ Aanraking door voertuigen.
- ✓ Elektriciteitsrisico's.
- ✓ Ontdooiing en temperatuurwijziging.
- ✓ Schade aan het gebouw en de inhoud ervan door diefstal of poging tot diefstal.
- ✓ Diefstal.
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid die voortvloeit uit de verzekerde goederen (BA gebouw).
- ✓ Bijkomende kosten.
- ✓ Onrechtstreekse verliezen.
- ✓ Machinebreuk.
- ✓ Overstroming en vloedgolf.
- ✓ Aardbeving.

Rechtsbijstand

- ✓ Tussenkost tot maximum € 25.000 per schadegeval in de kosten voor de verdediging van uw belangen in het kader van een gerechtelijke of buitengerechtelijke regeling, in de door de overeenkomst voorziene gevallen.

Verzekering Bedrijfsschade

- ✓ Vergoeding van de verzekeringnemer om het bedrijfsresultaat van de verzekerde onderneming tijdens de vergoedingsperiode te behouden wanneer de activiteiten die bijdragen tot de omzet van de onderneming geheel of gedeeltelijk worden onderbroken of verminderd ten gevolge van een gedekt schadegeval.



Wat is niet verzekerd?

Brand

- ✗ Hydraulische slagen van water of andere vloeistoffen (waterslagen).

Storm en hagel

- ✗ Schade aan ieder voorwerp dat zich buiten een constructie bevindt.

Waterschade

- ✗ Schade aan het dak.

Glasbreuk

- ✗ Schade veroorzaakt door krassen, afschilferingen of corrosieve producten.

Arbeidsconflicten, oproer, daden van vandalisme en van kwaadwilligheid

- ✗ Schade anders dan door brand of ontploffing in gebouwen die volledig ongebruikt zijn of waarin de gebruikelijke economische activiteit is stopgezet.

Rook en roet

- ✗ Schade voortkomend uit open haarden of uit andere industriële apparaten dan verwarmings- of keukenapparaten.

Aanraking door voertuigen

- ✗ Schade veroorzaakt aan enig voertuig.

Elektriciteitsrisico's

- ✗ Schade ten gevolge van het verkeerd programmeren, inschrijven, ponsen of coderen, alsook de daaropvolgende analyse- en programmeerkosten.

Ontdooiing en temperatuurwijziging

- ✗ Schade als gevolg van een stroomonderbreking die minstens 24 uur van tevoren is aangekondigd door het distributiebureau.

Schade aan het gebouw en de inhoud ervan door diefstal of poging tot diefstal

- ✗ Schade aan een gebouw dat wordt verbouwd, gebouwd of gesloopt.

Diefstal

- ✗ Diefstal of poging tot diefstal van een deel van het verzekerde gebouw.

BA gebouw

- ✗ Immateriële schade die niet het gevolg is van een gewaarborgde materiële of lichamelijke schade.

Bijkomende kosten

- ✗ Het verlies van voordelen of winst als gevolg van een vermindering van de activiteit.

Onrechtstreekse verliezen

- ✗ Onrechtstreekse verliezen met betrekking tot overstroming en vloedgolf.

Machinebreuk

- ✗ Gebreken of fouten die al bestonden bij het afsluiten van de verzekeringsovereenkomst en die door de verzekerde gekend waren of hadden gekend moeten zijn.

Overstroming, vloedgolf en aardbeving

- ✗ Schade aan gebouwen waarvan de verzekerde niet de eigenaar is.

Rechtsbijstand

- ✗ Geschillen die voortvloeien uit andere gevaren dan brand en waterschade.

Bedrijfsschade

- ✗ Schade aan gebouwen in aanbouw.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! **Vrijstellingen** : voor materiële schade is een vrijstelling per schadegeval van 1.358,50 € voorzien (ABEX-index 1048 - 01/2025). Per gebeurtenis en per verzekerd gebouw (of per aangrenzend gebouw) wordt slechts één enkele vrijstelling toegepast voor alle schade veroorzaakt door dezelfde schadeveroorzakende gebeurtenis..
- ! Voor de waarborgen arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen, storm en hagel, overstroming en vloedgolf, aardbeving en natuurrampen worden de vrijstelling en het verzekerde maximumbedrag per periode van 168 uur vanaf het begin van de gebeurtenis toegepast.
- ! **Tussenkostlimieten** : Voor bepaalde waarborgen, uitbreidingen en verzekerde goederen gelden specifieke tussenkostlimieten die zijn opgenomen in de algemene voorwaarden en/of bijzondere voorwaarden.



Waar ben ik gedekt?

De verzekerde goederen zijn gedekt op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden, zowel in het gebouw als op de aangrenzende binnenplaatsen, binnenruimtes en tuinen.

Bij verhuizing, overbrenging of tijdelijke verplaatsing van de inhoud blijft de verzekering van de overgebrachte goederen, de aansprakelijkheden en de waarborguitbreidingen gedurende zes maanden verworven in andere gebouwen in België, zelfs indien deze niet beantwoorden aan de criteria van het verzekerde gebouw.

Na die termijn wordt de verzekering van rechtswege stopgezet zolang de verzekerde dit niet aan Ethias heeft gemeld.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- **Bij het sluiten van het contract** : alle bekende omstandigheden die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico nauwkeurig meedelen.
- **Tijdens de looptijd van het contract** : nieuwe of gewijzigde omstandigheden meedelen die een aanzienlijke en blijvende verzwarende van het risico kunnen veroorzaken.
- **Bij een schadegeval** :
 - het schadegeval aangeven (de omstandigheden en de omvang van de schade) binnen de termijn bepaald in de algemene of bijzondere voorwaarden en alle nuttige stukken bezorgen, met inbegrip van de gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken.
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken;
 - meewerken aan de regeling van het schadegeval.



Wanneer en hoe betaal ik?

De premie is jaarlijks vooraf betaalbaar op vertoon van de factuur of van het vervaldagbericht. Gespreide premiebetaling is mogelijk volgens bepaalde modaliteiten.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering treedt in werking op de in de verzekeringsovereenkomst vermelde datum, op voorwaarde dat de eerste premie werd betaald.

Behoudens afwijking in de bijzondere voorwaarden wordt de overeenkomst gesloten voor een duur van één jaar en stilzwijgend van jaar tot jaar verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst uiterlijk drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst opzeggen. Indien de verzekeringsovereenkomst zowel speciale risico's als eenvoudige risico's dekt, wordt deze opzeggingstermijn verkort tot twee maanden.

De opzegging moet gebeuren per aangetekende zending, bij gerechtsdeurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.