

BRANDVERZEKERING EN AANVERWANTE GEVAREN

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

ETHIAS

Product : Brandverzekering Alle Risico's Behalve

Onderneming: Ethias NV | België Verzekeringsonderneming toegelaten onder het nr. 196

Belangrijk: Dit informatiedocument heeft als doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Het is niet afgestemd op uw specifieke behoeften en de erin opgenomen informatie is niet volledig. Voor bijkomende informatie over de gekozen verzekering en uw verplichtingen verwijzen wij naar de precontractuele informatie en de contractuele documenten van deze verzekering.

Welke soort verzekering is dit?

Deze verzekering dekt alle materiële schade aan de verzekerde goederen of het verlies van deze goederen, te wijten aan een plotselinge, onvoorzienbare of onafwendbare gebeurtenis ingevolge een niet uitgesloten risico of schade. Het betreft een verzekering "Alle Risico's Behalve" die de in de bijzondere voorwaarden omschreven goederen dekt tegen alle risico's, behalve de in het contract vermelde uitsluitingen.



Wat is verzekerd?

Verzekerde goederen

De gebouwen en/of hun inhoud op de in de bijzondere voorwaarden vermelde ligging, zoals bepaald in het contract.

Basiswaarborgen: verzekering van materiële schade aan de verzekerde goederen

- ✓ Vergoeding van alle materiële schade aan de verzekerde goederen of van hun verduweling veroorzaakt door een plots, onvoorzien of onweerstaanbaar voorval, ingevolge een niet-uitgesloten gevaar of schade, zoals brand, rook, ontploffing of implosie, bliksem...

Automatisch voorziene waarborguitbreidingen

- ✓ Elektrische risico's.
- ✓ Ontdooiing en temperatuurwijziging.
- ✓ Schade aan het gebouw en de inhoud door diefstal of poging tot diefstal.
- ✓ Kosten voor detectie en herstel van de oorzaak van het schadegeval.
- ✓ Tijdelijke verplaatsing van de inhoud.
- ✓ Begraveniskosten.
- ✓ Expertisekosten.

Facultatieve waarborgen

- ✓ Bijkomende kosten
- ✓ Wedersamenstellingskosten van archieven
- ✓ Diefstal.
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid die voortvloeit uit de verzekerde goederen (BA gebouw)
- ✓ Onrechtstreekse verliezen.
- ✓ Machinebreuk.
- ✓ Specifieke facultatieve waarborgen voor speciale risico's (Overstroming en vloedgolf, Aardbeving).

Rechtsbijstand

- ✓ Tussenkost tot maximum € 25.000 per schadegeval in de kosten voor de verdediging van uw belangen in het kader van een gerechtelijke of buitengerechtelijke regeling, in de door de overeenkomst voorziene gevallen.

Verzekering Bedrijfsschade

- ✓ Vergoedt de verzekeringnemer om het bedrijfsresultaat van de verzekerde onderneming tijdens de vergoedingsperiode te behouden wanneer de activiteiten die bijdragen tot het realiseren van de omzet geheel of gedeeltelijk worden onderbroken of verminderd ten gevolge van een gedekt schadegeval.



Wat is niet verzekerd?

Zijn onder meer uitgesloten :

De volgende goederen (tenzij anders overeengekomen)

- ✗ Dieren en micro-organismen.
- ✗ Planten en gewassen die zich buiten de gebouwen bevinden, tenzij zij een omheining vormen.
- ✗ Rivier-, meer-, zee-, lucht- en ruimtevaartuigen en aanhangwagens, tenzij deze voor de verzekerde als koopwaar gelden.
- ✗ Bodem, water, stookolie, wegen, kanalen, dijken, pieren, bruggen en tunnels.
- ✗ Installaties voor het transport van vloeistof, stoom, gas en elektriciteit die zich buiten de verzekerde vestigingen bevinden.
- ✗ Dekzeilen, tenten en opblaasbare structuren, met inbegrip van hun inhoud.
- ✗ Goederen tijdens het transport.

De volgende risico's en schadegevallen :

- ✗ Oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog, terrorisme.
- ✗ Een rechterlijke of administratieve beslissing, een beslissing van elk wettelijk of feitelijk gezag, tenzij het gaat om maatregelen die genomen worden om de verzekerde goederen bij een gedekt schadegeval te beschermen en te vrijwaren;
- ✗ Ontploffing van springstoffen in de verzekerde vestiging.
- ✗ Wind, storm, regen, hagel, sneeuw, zand of stof aan roerende goederen in open lucht of aan gebouwen en hun inhoud indien zij niet op permanente wijze verankerd zijn aan de grond of niet volledig en permanent gesloten en bedekt zijn
- ✗ Misbruik van vertrouwen, verduistering, bedrog en afpersing.
- ✗ Schade aan andere kathodestraalbuizen dan televisietoestellen, aan voertuigen, koopwaar, alsook schade die het gevolg is van machinebreuk
- ✗ Opzettelijke feiten gepleegd door de verzekerde of met zijn medeplichtigheid of, indien het om een rechtspersoon gaat, met de medeplichtigheid van de beheerorganen of de vennoten.
- ✗ De aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.
- ✗ Waardeverminderingen van esthetische aard.
- ✗ Alle immateriële schade, met inbegrip van winstderving.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

! Vrijstellingen : Het bedrag van de schade wordt verminderd met een vrijstelling per gebeurtenis, zoals bepaald in de bijzondere voorwaarden. Eén enkele vrijstelling is van toepassing per gebeurtenis en per verzekerd gebouw (of aangrenzende constructie), voor alle schade veroorzaakt naar aanleiding van hetzelfde schadeverwekkende feit.

! Voor eenvoudige risico's is een vrijstelling van € 1.590,26 (CPI basis 1981=100, 01/2025) voorzien voor de waarborg "natuurrampen".

! Voor schade veroorzaakt door storm, hagel, arbeidsconflict, oproer, volksbewegingen of natuurrampen zijn de vrijstelling en de tussenkostlimiet van toepassing per periode van 72 uur vanaf het begin van de gebeurtenis.

Tussenkostlimieten : Voor bepaalde waarborgen, uitbreidingen en verzekerde goederen gelden specifieke tussenkostlimieten die zijn opgenomen in de algemene voorwaarden en/of bijzondere voorwaarden.



Waar ben ik gedekt?

De verzekerde goederen zijn gedekt op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden, zowel in het gebouw als op de aangrenzende binnenplaatsen, binnenruimtes en tuinen.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- **Bij het sluiten van het contract** : alle bekende omstandigheden die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico nauwkeurig meedelen.
- **Tijdens de looptijd van het contract** : nieuwe of gewijzigde omstandigheden meedelen die een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico kunnen veroorzaken.
- **Bij een schadegeval** :
 - het schadegeval aangeven (de omstandigheden en de omvang van de schade) binnen de termijn bepaald in de algemene of bijzondere voorwaarden en alle nuttige stukken bezorgen, met inbegrip van de gerechtelijke en buitengerechtelijke stukken.
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken;
 - meewerken aan de regeling van het schadegeval



Wanneer en hoe betaal ik?

De premie is jaarlijks vooraf betaalbaar op vertoon van de factuur of van het vervaldagbericht. Gespreide premiebetaling is mogelijk volgens bepaalde modaliteiten.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering treedt in werking op de in de verzekeringsovereenkomst vermelde datum, op voorwaarde dat de eerste premie werd betaald. Behoudens afwijking in de bijzondere voorwaarden wordt de overeenkomst gesloten voor een duur van één jaar en stilzwijgend van jaar tot jaar verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringscontract opzeggen uiterlijk:

- twee maanden vóór de jaarlijkse vervaldag voor de eenvoudige risico's;
- drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag voor de speciale risico's.

De opzegging moet gebeuren per aangetekende zending, bij gerechtsdeurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs