

Preventiemaatregelen bij stilleggen bouwplaatsen: Bouw – Burgerlijke bouwkunde

Als uw bouwplaats om welke redenen dan ook langer dan een maand moet worden stilgelegd, vraagt Ethias u, in het kader van een specifiek contract « Alle bouwplaatsrisico's » of andere verzekeringscontracten die uw beroepsactiviteiten dekken, de volgende maatregelen te treffen



1. Toegang tot de bouwplaats

a) Omheining en toegangshek

Algemene maatregelen

- ✓ De toegangshekken worden met veiligheidskettingen en hangsloten afgesloten.
- ✓ De bouwplaats wordt volledig omheind met bouwhekken (minimale hoogte 180 cm). Deze bouwhekken worden onderling met elkaar verbonden door middel van vastvissbare hekwerkklampen.

Bouwplaatsen op de openbare weg

- ✓ Alle lopende werfzones worden, in functie van de omstandigheden, uitgerust met een afbakening of een aangepaste signalisatie, telkens met verzwaarde voet. Het type afbakening is afhankelijk van het soort werkzaamheden.
- ✓ De opslagzone voor bouw materiaal en van materieel wordt volledig omheind met bouwhekken (minimale hoogte 180 cm). Deze bouwhekken worden onderling met elkaar verbonden door middel van vastvissbare hekwerkklampen.

b) Signalisatie

Algemene maatregelen

- ✓ Zorg dat de volledige perimeter van de bouwplaats uitgerust is met borden « verboden de werken te betreden ».

Bouwplaatsen op de openbare weg

- ✓ Er wordt een aangepaste verkeerssignalisatie geplaatst (in overeenstemming met het geldende Ministerieel Besluit 7/5/1999). Een wekelijkse inspectie wordt georganiseerd waarbij wordt nagegaan of de signalisatie nog altijd conform en operationeel is (bv. werfverkeerslichten, ...).

c) Gebouw(en)

Als gebouwen winddicht zijn worden alle toegangsdeuren vergrendeld en alle ramen gesloten.

2 Energievoorzieningen

- a) Alle energievoorzieningen (gas, elektriciteit en water) worden afgesloten, behalve de voeding van de veiligheidsinstallaties (zoals branddetectie, inbraakdetectie, bewakingscamera's, pompen voor bronbemaling, ...).
- Bij voorkeur wordt de energietoevoer afgesloten ter hoogte van de hoofdmeter.
- b) Stroomgeneratoren, stookolietanks en elektrische werfkasten worden beveiligd tegen vandalisme.

3. Bewaking van de bouwplaats

- a) Door middel van bewakingscamera's met beeldweergave op afstand.
- b) Wanneer er geen camerabewaking is wordt dagelijkse controle georganiseerd waarbij de vaststellingen in een register bijgehouden worden.
- c) Personen aanduiden die de controletaken moeten uitvoeren en die op de alarmsignalen of systeemstoringen moeten reageren.

4. Aannemersmaterieel

a) Bouwketen

- ✓ Vergrendel alle deuren, vensters, luiken of beschermend traliewerk.
- ✓ Vergeet niet de eventuele alarminstallaties te activeren.
- ✓ Laat geen laptops of belangrijke informatie op de bouwplaats achter.

b) Bouwmachines

- ✓ Verplaats de bouwmachines naar uw maatschappelijke zetel of stel ze anders op binnen de omheinde zone van de bouwplaats.
- ✓ Het is raadzaam om een bouwmaschine voor de ingangen van de bouwketen te plaatsen om inbraak te voorkomen.

c) Torenkranen

- ✓ Zet de kraan windvrij.
- ✓ Organiseer een wekelijkse inspectie van de algemene staat van de torenkraan met inbegrip van de stabiliteit van de sokkel en van de ballast.

d) Draagbaar gereedschap

- ✓ Opslag draagbaar gereedschap op een plek uit het zicht.
- ✓ Verplaats het draagbaar gereedschap naar uw maatschappelijke zetel of plaats ze in een zeecontainer, mechanisch en elektronisch beveiligd (monitoring op afstand + een mobiele patrouille ter plaatse sturen in geval van alarm).



5. Bouwmateriaal en uitrusting



a) Opslag

- ✓ Zoveel mogelijk in een afgesloten gebouw opslaan.
- ✓ In het andere geval:
 - watergevoelige goederen gepast beschermen tegen weersinvloeden.
 - lichte voorwerpen beschermen tegen wind of ze verzwaren.
- ✓ Alle kostbare uitrusting of materieel (ketels, radiatoren, elektrische apparatuur, ...) bij voorkeur naar uw maatschappelijke zetel verplaatsen of ze op de bouwplaats opslaan in een afgesloten gebouw uit het zicht of in een mechanisch beschermde zeecontainer. De opslagplaats elektronisch beveiligen (monitoring op afstand + een mobiele patrouille ter plaatse sturen in geval van alarm).
- ✓ Alle opslag van brandbare materialen (zoals altijd) ver van de gebouwen of bouwketen opslaan.

b) Geïnstalleerd

- ✓ Indien uw gebouwen in aanbouw al uitgerust zijn met een verwarmingssysteem, een keuken met toestellen, ... verzoeken wij u om een contract af te sluiten met een bewakingsfirma die op regelmatige basis, zowel overdag als 's nachts, bewakingsrondes loopt.

6. Brandbaar afval

- ✓ Indien mogelijk alle karton en plastic van de bouwplaats verwijderen om te voorkomen dat ze worden gebruikt door kwaadwilligen (brandstichting).
- ✓ Zo niet, ervoor zorgen dat de afvalcontainers niet overvol zijn en dat ze op tijd worden geledigd.
- ✓ Open afvalcontainers (zonder deksel of « dak ») worden op ruime afstand van gebouwen en bouwketen geplaatst (brandrisico en brandstichting).
- ✓ Alle brandbaar afval (bv. houten paletten, plastic, ...) van de bouwplaats verwijderen of op grote afstand van de gebouwen of bouwketen opslaan.

7. Tijdelijke werfvoorzieningen

a) Bouwsteigers en gespannen steigerzeilen

- ✓ Steigerbevestigingen en -funderingen controleren.
- ✓ Bevestigingen van steigerzeilen (al dan niet met reclame) controleren.
- ✓ De controle wekelijks uitvoeren.

b) Grondwaterverlaging

- ✓ In het geval van bronbemaling, dagelijkse controle om snel te kunnen ingrijpen als deze is uitgevallen.



8. Bouwwerken in uitvoering

a) Open putten

- ✓ Het talud van de bouwput aanpassen zodat er geen risico is op instorting.
- ✓ Een polyethyleen film voorzien voor steile taluds om modderstromen tijdens zware onweersbuien te beperken.

b) Open sleuven

- ✓ Indien er een risico op instorting of grondverschuiving bestaat van de sleuf, kiezen om de sleuf op te vullen.

c) Leidingen

- ✓ De in- en uitgangen van onafgewerkte leidingen afdichten om te voorkomen dat ze zich bij hevige regenval met modderwater vullen.

d) Daken en gevels

- ✓ Losstaande gemetselde muren (bijvoorbeeld de kopgevels van het zadeldak) verstevigen om te voorkomen dat ze bij harde wind omver worden geblazen.
- ✓ Openingen in het dak met materiaal dichten dat stormbestendig is.
- ✓ Bij dakwerken: de tijdelijke waterdichte dekzeilen verzwaren en deze wekelijks controleren.

